



## GEMEINDEAMT OBERTRAUN

Pol. Bezirk Gmunden, Land Oberösterreich

Telefon: 06131/342, Fax: 06131/342-22

e-mail: [gemeinde@obertraun.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@obertraun.ooe.gv.at)

<http://www.obertraun.ooe.gv.at>



GZ.: 004/11-512/2023/Sc  
**Gemeinderatssitzung**

**AUSZUG**

### Verhandlungsschrift Sitzung Nr. 10

aufgenommen bei der am **Montag, dem 19. Juni 2023, um 19.00 Uhr**, im **Gemeindeamt** (Sitzungssaal) stattgefundenen **Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Obertraun.

#### **Anwesende:**

1. Bgm. Mag. Höll Egon als Vorsitzender
2. Vizebgm. Moser Bernhard
3. GV Gamsjäger Stefan

#### **Gemeinderäte:**

4. GR Schöpf Brigitte
5. GR Höll Alfred
6. GR Weißenborn Wilhelm
7. GR Schwarzmüller Andrea
8. GR Puchinger Stefanie
9. GR Schreder Astrid
10. GR Schilcher Johann
11. GR Ing. Eggenreiter Christof

#### **Ersatzgemeinderäte:**

12. GR-E Köberl Roswitha
13. GR-E Gamsjäger Günther

**Schriftführerin:** Monika Schilcher, AL

Sonstige Personen (§ 66 Abs. 2 Oö. GemO 1990): -  
Zuhörer: 7

#### **Es fehlen entschuldigt:**

GR Höll Ursula, GR Perstl Peter

**Vor dem Einstieg in die Tagesordnung begrüßt Bgm. Höll Stefanie Schlömmer mit Familie als heutige "Ehrengäste" der Sitzung.**

## Tagesordnung:

### **1. Beschlussfassung über die Verpachtung des Seecafes ab dem Jahr 2024 nach den Bewerberpräsentationen**

Drei vorgeschlagene Bewerberinnen wurden in die heutige Gemeinderatssitzung am 19.06.2023, 19.00 Uhr zur Präsentation ihres jeweiligen Bewirtschaftungskonzeptes eingeladen. Frage des Bürgermeisters: Präzision des Speiseangebotes.

Bgm. Höll und GV Gamsjäger leiten die Wahl. Der Gemeinderat entscheidet nach den Präsentationen in einer geheimen Abstimmung über die neue Pächterin. Laut Beschluss in der GV-Sitzung am 13.03.2023 ist die Stimmenmehrheit im Gemeinderat (Mehrheit mit 1 Stimme) entscheidend.

### **2. Beschlussfassung über den Abschluss des Pachtvertrages für das Seecafe mit der neuen Pächterin/ dem neuen Pächter**

Nach eingehender Beratung stellt Bgm. Höll den Antrag den Pachtvertrag V28/03/2011-Neufassung für 2024 für das Seecafe im Strandbad Obertraun ab dem Jahr 2024 mit Frau Kaiser Sonja zu beschließen.

Der Antrag des Bürgermeisters wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

### **3. Einlauf und Berichte**

### **4. Kenntnisnahme des Prüfberichtes zur Gebarungsprüfung des örtlichen Prüfungsausschusses**

Der Prüfbericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

### **5. Beschlussfassung über die Änderung der Badeordnung für die Badeanlage und die Freiflächen im Strandbad Obertraun**

Nach eingehender Beratung - und wie vom Ausschuss empfohlen - stellt Bgm. Höll den Antrag an den Gemeinderat, die aus dem Jahr 2011 stammende abgeänderte Badeordnung für die öffentlich zugängliche Badeanlage und Freiflächen (Grünflächen etc.) in Obertraun (Strandbad) wie oben ausgeführt zu beschließen.

Der Antrag des Bürgermeisters wird vom Gemeinderat mit 3 Enthaltungen beschlossen.

### **6. Beschlussfassung über die Verordnung eines Campingverbotes außerhalb von Campingplätzen gem. § 76 Abs. 1 Oö. Tourismusgesetz 2018**

Nach eingehender Beratung – und wie vom Ausschuss empfohlen – stellt Bgm. Höll den Antrag an den Gemeinderat die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Obertraun vom 19.06.2023 - mit der Regelungen zum Campieren außerhalb von Campingplätzen getroffen werden - aufgrund des § 76 Abs. 1 Oö. Tourismusgesetz 2018, LGBl. Nr. 3/2018, idF. LGBl. Nr. 62/2021 zu beschließen und das Campierverbot außerhalb von Campingplätzen im gesamten Gemeindegebiet von Obertraun zu verordnen.

Der Antrag des Bürgermeisters wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

## **7. Beschlussfassung über die Gesamtüberarbeitung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/1997 für die Einleitung des Verfahrens mit Grundlagenforschung**

Bgm. Höll erläutert, dass die Vorarbeiten für die Gesamtüberarbeitung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/1997 durch die Gemeinde in Zusammenarbeit mit dem dafür beauftragten Zivilingenieurbüro DI Hinterwirth abgeschlossen sind und diese Ergebnisse heute präsentiert werden.

Im Anschluss an die jeweilige Beratung zu den einzelnen Flächen oder Grundstücken ist von den entsprechenden Gremien eine Entscheidung zu treffen ob dieser Änderung zugestimmt wird oder nicht, dementsprechend ist ein Beschluss (Erstbeschluss) zu fassen.

Um die Anschaulichkeit der einzelnen Änderungen zu verdeutlichen werden diese mit Hilfe einer PowerPoint Präsentation vorgetragen.

## **8. Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1/1997 für die Einleitung des Verfahrens mit Grundlagenforschung**

Bgm. Höll erläutert, dass die Vorarbeiten für die Gesamtüberarbeitung des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1/1997 durch die Gemeinde in Zusammenarbeit mit dem dafür beauftragten Zivilingenieurbüro DI Hinterwirth abgeschlossen sind und auch dieses Ergebnis heute präsentiert wird.

Im Anschluss an die Beratung ist von den entsprechenden Gremien eine Entscheidung zu treffen ob dem überarbeiteten neuen Ortsentwicklungskonzept zugestimmt wird oder nicht, dementsprechend ist ein Beschluss (Erstbeschluss) zu fassen. Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, der Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1/1997 für die Einleitung des Verfahrens mit Grundlagenforschung zuzustimmen.

Der Antrag des Bürgermeisters wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

## **9. Allfälliges**

Als keine weiteren Themen unter dem Punkt „Allfälliges“ zu besprechen sind, schließt Bgm. Mag. Höll die Sitzung und eröffnet die Bürgerfragestunde.

Nachdem keine weiteren Fragen von den Zuhörern gestellt werden, schließt Bgm. Höll die Sitzung.